

Algemene Ledenvergadering van H.C. Winsum
12 september 2010

Aanwezig:	Anna Frouke Bruining	Frits Pleiter
	Hans Bruining (penningmeester)	Anneke Schmidt
	Peter Flach (voorzitter)	John Schuster
	Bart Fledderus	Rob Vos (secretaris)
	Trix Fledderus	Henk van der Weide
	Herman Hoen	Jannet Wielinga
	Wim Möhlmann	Wanda Zijlstra
	Marian Osse	

Toehoorders: Robert Bruin

1. Opening

Voorzitter Peter Flach opent de vergadering.

2. Aanleiding

voor deze bijzondere algemene ledenvergadering (ALV) is de voortgang van de nieuwbouw van kleedkamers en clubhuis. De vergadering zal een besluit moeten nemen over de oprichting van een stichting die deze nieuwbouw, in samenwerking met korfbalvereniging DWA, voetbalvereniging Hunsingo en de gemeente Winsum, kan realiseren. Daarnaast zal de vergadering moeten besluiten over de bijdrage, in de vorm van zelfwerkzaamheid, van onze vereniging aan de nieuwbouw.

3. Situatieschets.

De voorzitter schetst de situatie.

Er staat nog steeds een bedrag van € 465.000 geparkeerd bij de gemeente Winsum voor de bouw van kleedkamers en een kantine/andere gewenste ruimten voor 3 sportclubs: DWA, Hunsingo en onze club. De gemeente staat onder zware financiële druk. De bedoeling is om in een traject dat loopt tot en met 26 oktober a.s. te bereiken dat het college dit geld beschikbaar stelt aan een stichting die deze bouw gaat realiseren en daarna gaat onderhouden. Op de gebouwen wordt een recht van opstal gevestigd voor 21 jaar met daarna stilzwijgende verlenging. Als de gemeente het bedrag definitief ter beschikking stelt, zitten wij er nog niet aan vast. Als zou blijken dat het plan op geen enkele manier is rond te breien, voorziet de afspraak tussen gemeente en stichting in de mogelijkheid om de opdracht als het ware terug te geven aan de gemeente. Die zal dan zelf gaan bouwen, echter niet meer dan kleedkamers (2 voor elke club) en een toegangsweg. En dat is voor ons niet voldoende. Onze club en DWA willen immers ook een clubhuis/kantine.

4. Tijdlijn.

De tijdlijn is als volgt:

- Principebesluit gemeente (B & W) is 2 weken geleden genomen.
- Principebesluit clubs over oprichting stichting: uiterlijk in de week van 20 september.
- Besluitvorming B & W: 12 oktober eerste bespreking, 26 oktober finale beslissing.

Het bestuur zal de 'gewone' ALV plannen rond de laatste datum, om de leden dan verder te informeren.

5. **Beslispunten.**

Vanmiddag moeten in deze ALV twee beslissingen worden genomen:

1. Gaan wij met de twee andere clubs een stichting/eventueel twee stichtingen oprichten om dit bouwtraject aan te gaan en om daarna de verantwoordelijkheid voor het dagelijks onderhoud op zich te nemen? Er valt veel voor te zeggen om een tweede stichting, die verantwoordelijk is voor het onderhoud, op te richten. Dat moet nog verder worden uitonderhandeld met de gemeente. De stichting verhuurt de accommodatie aan de 3 clubs.
2. Zonder zelfwerkzaamheid van de clubs is het beschikbare bedrag niet voldoende om ook de kantines (voor DWA en onze club) en extra ruimtes (voor Hunsingo) te bouwen. Als we hier 'ja' tegen zeggen, dan moeten de handen ook uit de mouwen. Denk daarbij aan werkzaamheden die een acceptabele doe-het-zelver kan, zoals timmeren en schilderen. Het aantal daarvoor benodigde uren wordt geschat op circa 250.

6. **Voorgeschiedenis.**

Wat is er gebeurd sinds het vorige plan, zoals dat is gepresenteerd in de vorige ALV van 28 september 2009? De voorzitter schetst de geschiedenis.

Het vorig plan (schetsontwerp met kostenraming) hebben we bij de gemeente neergelegd, en de reacties waren toen positief, zeker over het gedeelte hockey/korfbal. Door ambtenaren is een en ander bekeken. Er waren nog wel probleempunten, maar die leken oplosbaar. Op 20 januari 2010, in een gesprek met wethouder Werkman, was het standpunt van de gemeente: "Als er nog een paar kleine punten in zelfwerkzaamheid kunnen worden opgelost, dan gaan we dit doen."

Op 17 februari j.l. werden we echter ontboden op het gemeentehuis. Er bleken toch grotere problemen, zowel financieel als juridisch, aan de plannen te kleven, en het kan op deze manier niet doorgezet worden. Maar de intentie is en blijft om eruit te komen.

Vervolgens vindt weer maandelijks overleg plaats met de gemeente, de nieuwe wethouder en de ambtenaren. Over de medewerking is niets dan goeds te melden. Op dit moment ligt er een concept-realisatieovereenkomst, door de gemeente opgesteld en door een jurist voor ons getoetst. Over enkele details zijn we nog in gesprek, maar daar lijken we wel uit te komen.

Verder ligt er een programma van eisen vanuit de gemeente. Deels hard, voor zover het de kleedkamers aangaat, deels als advies. We zijn met een aantal aannemers in gesprek over hun ideeën wat betreft de haalbaarheid van het geheel. Volgens ons moet dat kunnen, het kon de vorige keer ook al.

7. **Vragen en opmerkingen uit de vergadering.**

- **Vraag:** Waarom een stichting?
Antwoord: Als gemeente opdrachtgever is dan zijn de eisen die de gemeente stelt te kostbaar en kan er geen kantine gebouwd worden.
-
- **Vraag:** Is er een apart bedrag voor Hunsingo gereserveerd?
Antwoord: Vooralsnog niet; de bouw kan alleen starten als er twee goede bouwplannen (voor DWA/HC Winsum respectievelijk Hunsingo) liggen.
- **Vraag:** Risico overschrijding?
Antwoord: Dan heeft de stichting een probleem, niet onze vereniging. We proberen niet voor verrassingen komen te staan door de kosten zo goed mogelijk vooraf te laten berekenen.
- **Vraag:** Wanneer maakt DWA gebruik van het veld?
Antwoord: alleen op zaterdagen; we moeten afspraken maken met DWA over het gebruik, dus om en om op de zaterdag. Eventueel kunnen onze jeugdwedstrijden op zondag gespeeld worden.

- **Vraag:** Kan er gebruik worden gemaakt van een tijdelijke korting van de BTW van 19% naar 6%, dus ook bij nieuwbouw?

Antwoord: Dat zoeken we uit.

8. **Stemming.**

0. De vergadering gaat unaniem akkoord met de oprichting van een stichting, bij voorkeur twee stichtingen, voor realisering van de bouw van kleedkamers en clubhuis respectievelijk voor het onderhoud van deze accommodatie.
1. De vergadering gaat unaniem akkoord met een inspanningsverplichting met betrekking tot zelfwerkzaamheid vanuit onze club ten behoeve van de nieuwbouw van de accommodatie.

9. **Rondvraag**

- Leden worden via onze website geïnformeerd over de voortgang van de nieuwbouw.
- Er wordt gewerkt aan de mogelijkheid om alle leden per e-mail te informeren over allerlei clubzaken, zoals een oproep voor een ALV.
- De secretaris zal in de statuten of huishoudelijk reglement nagaan wat er bepaald is over het stemmen bij volmacht.

Een lid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid doen uitbrengen, doch dit lid mag niet meer dan twee volmachten waarnemen. (art. 15, lid d van de statuten)

Rob Vos, secretaris

Winsum, 23 september 2010